|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Главный инженер филиала  ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»  Иркутская ГЭС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Николаев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Техническое обслуживание зданий. Здание гидростанции инв.№ТГ0001142. Здание главного входа инв №ИРГ\_000006. Здание пpоизводственных служб инв.№ИРГ\_000008. Здание столовой инв.№ИРГ\_000009. Здание ВОХР инв.№ИРГ\_000007. Хоздвор ИГЭС инв.№ИРГ\_000030.**

1. Основание для проведения работы:

1. Акт общего технического осмотра ЗиС ИГЭС от 13.05.22 г.;
2. Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электро­энергетики. Утверждены приказом Минэнерго России от 25.10.2017 N 1013;

2. Актуальность и конкретные задачи:

- техническое обслуживание зданий ИГЭС обеспечивает сохранность, надлежащее техническое состояние и постоянную эксплуатационную пригодность строительных конструкций помещений здания ГЭС, здания Главного входа, здания производственных служб, здания столовой, здания ВОХР, здания Хоздвора, здания проходной и подземного перехода.

3. Организационные и другие требования к выполнению работы и ее результатам:

1. Все работы, проводимые подрядной организацией на Иркутской ГЭС, осуществляют­ся на основании актов-допусков, нарядов-допусков (нарядов) или распоряжений (применительно к характеру и типу работ) с обеспечением исполнения нижеприве­дённых нормативных документов:

* Порядка обеспечения безопасности при обслуживании и ремонте гидротехнических сооружений и гидромеханического оборудования ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (СТП 907-011.506.502-2019);
* ПОТ при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённые приказом Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н;
* Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденных приказом Минтруда России от 28.10.2020 № 753н;
* Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденных приказом Министерства труда России от 27.11.2020 № 835н;
* Федерального закона от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электро­энергетики. Утверждены приказом Минэнерго России от 25.10.2017 N 1013;
* Положения о порядке организации и производства ремонтных, ремонтно-строительных, испытательных, экспертных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ подрядными организациями на оборудовании, зданиях, соору­жениях и территории Иркутской ГЭС.
  1. Работы производить с осуществлением мероприятий, обеспечивающих сохранность существующего оборудования;
  2. Исполнитель ремонта должен гарантировать соответствие качества ремонта кон­струкций требованиям нормативно-технической документации, не менее 24 месяцев с момента подписания акта приемки работ.

3.4. Все виды применяемых материалов согласовываются с Заказчиком;

3.5.Для организации вывоза строительного мусора подрядная организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов или договор с организацией, у которой есть такая лицензия.

3.6.Работы выполняются материалами, оборудованием и инструментом Подрядчика.

3.7.Временное накопление отходов, складирование побочной продукции (образованной в процессе выполнения работ) и материалов должно осуществляться Подрядчиком на площадках, согласованных с Заказчиком.

3.8.Работы должны осуществляться по проекту производства работ и графику производства работ, согласованными с заказчиком;

3.9.При проведении ремонтных работ применяемые материалы и технологии должны быть согласованы с заказчиком;

3.10.В конце рабочей смены должна осуществляться уборка помещений от строительного мусора и пыли.

1. Требуемые сроки выполнения работ:

Работу выполнять согласно календарному плану. Начало работ - с даты заключения договора, окончание работ — 31 декабря 2023 г.

1. Основное содержание работ:

5.1. Перечень (примерный) основных работ:

- ремонт отделочных покрытий стен, потолков, фасадов (штукатурка, окраска- отдельными местами);

- заделка отверстий, борозд, гнёзд в стенах, перекрытиях;

- ремонт полотен, обналички, порогов, замена замков на наружных и внутренних дверных блоках;

- ремонт покрытий полов из плитки (отдельными местами), заделка выбоин и трещин в бетонных полах, замена щитов из ламината;

- ремонт оконных блоков (частичная замена уплотнений, приборов открывания, шарниров), замена подоконников (деревянных и из ПВХ), остекления;

- мелкий ремонт металлоконструкций (замена отдельных деталей, усиление сварных швов наплавкой) с последующей окраской;

- замена отдельных плит подвесного потолка «Армстронг»;

- замена санитарно- технических приборов (кранов шаровых, смесителей, унитазов, гибких подводок, умывальников, моек, трапов, поддонов и др.);

- замена вентиляционных и радиаторных декоративных решёток;

- устройство и ремонт защитных ограждений (временных и постоянных).

1. **Объемы, стоимость ремонтных работ.**

6.1. Конкретные объемы и перечень работ определяются в письменных заявках, дефектных ведомостях и соответствующих локальных сметных расчётах, оформленных с соблюдением действующих норм и правил.

6.2. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке Заказчика, в которой указаны сроки выполнения работ, определяется локальными сметными расчетами, составленными на основании дефектных ведомостей и заявок Заказчика в соответствии с СТП 907-011.202.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического характера)» на момент составления локального сметного расчёта и коэффициента конкурсного снижения.

7. Перечень и комплектность результатов работы, подлежащих приемке Заказчи­ком:

- Акты скрытых работ с цветными фотографиями в виде Приложений к Актам;

- Сертификаты соответствия на материалы.

Главный инженер ИГЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Николаев А.Н.

Начальник ОЭЦ ИГЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаримыко В.П.

Руководитель работы:

Начальник УТОиР ИГЭС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кочкин Е.А.